

## PODSTAWOWE OKREŚLENIA INWESTYCYJNE

1. **Inwestycje** - przez to pojęcie rozumie się ponoszenie nakładów w związku z działaniami zmierzającymi do powiększenia stanu ilościowego i wartości (lub tylko wartości) posiadanych przez jednostkę środków trwałych przez:
  - a) zakup środków trwałych w postaci gotowych do eksploatacji obiektów (budynków i budowli), urządzeń technicznych, środków transportu oraz wartości niematerialnych i prawnych.
  - b) budowę i montaż nowych oraz ulepszenie już istniejących środków trwałych. Ulepszenie środka trwałego polega na jego: przebudowie, rozbudowie, rekonstrukcji, adaptacji lub modernizacji, które powodują, że wartość użytkowa tego środka trwałego po zakończeniu ulepszenia przewyższa wartość jaką posiadał on w chwili przyjęcia go do użytkowania.
2. Podstawowe inwestycje dzielą się na:
  - a) przedsięwzięcia inwestycyjne,
  - b) zadania inwestycyjne.
3. **Przedsięwzięcie inwestycyjne** - inwestycja o kompleksowym zakresie rzeczowym, obejmującym inwestycję podstawową oraz wszelkie inwestycje tzw. towarzyszące, mające na celu powiązanie inwestycji podstawowej z jej środowiskiem i stworzenie warunków do pełnego wykorzystania zdolności produkcyjnej bądź usługowej inwestycji podstawowej. Przedsięwzięcia inwestycyjne dzielą się z reguły na kilka zadań inwestycyjnych.
4. **Zadanie inwestycyjne** - wyodrębniona część zakresu rzeczowego przedsięwzięcia, stanowiąca ograniczoną całość gospodarczą, zdolną po zakończeniu i przekazaniu do eksploatacji uzyskać określony efekt użytkowy. Zadanie inwestycyjne jest podstawową jednostką stosowaną dla celów planistycznych, ewidencyjnych i rozliczeniowych.
5. **Remont** - wykonywanie w istniejącym obiekcie robót polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego (również z zastosowaniem wyrobów budowlanych innych niż użyte pierwotnie), a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
6. **Roboty** – prace przygotowawcze, rozbiórkowe i porządkowe, transportowe, montażowo – budowlane i instalacyjne, demontaż i montaż urządzeń, rozruch i włączenie do eksploatacji, pomiary, sporządzanie dokumentacji powykonawczej oraz inne zobowiązania Wykonawcy wynikające z zawartej umowy.
7. **Roboty konserwacyjne** – drobne roboty polegające na bieżącym i okresowym wykonywaniu czynności niezbędnych do utrzymania obiektu i jego otoczenia w należyтым stanie technicznym, zapobiegające przedwczesnemu zużyciu lub uszkodzeniu (przeгляdy, regulacje, czyszczenie, oliwienie, wymianę uszczelek itp.).
8. **Zakup inwestycyjny** - zakup nieruchomości, ruchomości i innych przedmiotów o przewidywalnym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok i wartości przekraczającej kwotę 1000 zł netto, które będą ujęte w ewidencji środków trwałych, a także zakup wartości niematerialnych i prawnych o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok i wartości przekraczającej kwotę 3500 zł netto.
9. **Eksploatacja obiektów** - zespół wszystkich działań technicznych i organizacyjnych mających na celu umożliwienie wypełniania przez nie wymaganych funkcji, włącznie z koniecznym dostosowaniem do zmian warunków zewnętrznych (wywoływanych przez użytkowników i środowisko). W praktyce oznacza to, że eksploatacja obejmuje użytkowanie i obsługiwanie (utrzymanie) obiektów.